

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **05. 04. 2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание для обогрева

Назначение здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер 100/С - 69919

224028 Республика Беларусь, Брестская обл.,

Адрес (местонахождение) г.Брест, ул.Московская 360/11

Геокод х:5766424.3890 у:1170733.6864

Паспорт составил:

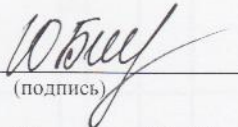

(подпись)

(Куземко Л.В.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "20" 05 20 11 г.

Паспорт проверил:


(подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "20" 05 20 11 г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(должность, подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)



М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет"

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

()

(Фамилия, Инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

| | | | |
|---|------|--|--------|
| 1. Литер | Ф | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | - |
| 2. Количество этажей, шт | 1 | 10. Жилая площадь, м ² | - |
| 3. Количество подземных этажей, шт | - | 11. Количество квартир, шт | - |
| 4. Площадь застройки, м ² | 123 | 12. Число жилых комнат, шт | - |
| 5. Объем здания, м ³ | 348 | 13. Материал стен | кирпич |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 87.2 | 14. Год постройки | 1970 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 87.2 | 15. Физический износ, % | 29 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт | - | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ² | - |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 140100000001005611 | 12,2156 | 123 | 123 | - |
| | | | | |

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь | Назначение | Производственные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---------|---|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| | Нормируемая площадь, м ² | | | 1092.6 | | | | | |
| | Вспомогательная площадь, м ² | | | 19.2 | | | | | |
| | Общая площадь здания, м ² | | | 1111.8 | | | | | |

продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (гаражи) | Административно-бытовые помещения | Во вспомогательных помещениях | | | | | | | | | | Итого | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|------|
| | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| | 87.2 | | | | | | | | | | | | 20 |
| | - | | | | | | | | | | | | 87.2 |
| | 87.2 | | | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | | | | 87.2 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Палат, спален | классов, аудиторий | Количество | | | | | Количество мест |
|---------------|--------------------|-------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | комнат для отдыха и игр | номеров | одноместные | двухместные | трехместные | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
|-------|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | <i>кирпичный</i> |
| 2 | Наружные стены | <i>кирпичные</i> |
| 3 | Внутренние стены | <i>кирпичные</i> |
| 4 | Перегородки | <i>кирпичные</i> |
| 5 | Перекрытия: | |
| 5.1 | чердачные | <i>железобетонные плиты</i> |
| 5.2 | междуэтажные | <i>нет</i> |
| 5.3 | подвальные | <i>нет</i> |
| 6 | Крыша | <i>совмещенная рулонная</i> |
| 7 | Полы | <i>бетонный, дощатый</i> |
| 8 | Проемы оконные | <i>деревянные двойные, стеклоблоки</i> |
| 9 | Проемы дверные | <i>деревянные глухие</i> |
| 10 | Отделочные работы: | |
| 10.1 | наружная отделка цоколя | <i>облицованно камнем</i> |
| 10.2 | наружная отделка стен | <i>нет</i> |
| 10.3 | внутренняя отделка | <i>оштукатурено, окрашено</i> |
| 11 | Инженерное оборудование: | |
| 11.1 | отопление | <i>от электронагревательного прибора</i> |
| 11.2 | водопровод | <i>нет</i> |
| 11.3 | канализация | <i>нет</i> |
| 11.4 | электроснабжение | <i>скрытая электропроводка</i> |
| 11.5 | газоснабжение | <i>нет</i> |
| 11.6 | горячее водоснабжение | <i>нет</i> |
| 11.7 | ванные (души) | <i>нет</i> |
| 11.8 | напольные электроплиты | <i>нет</i> |
| 11.9 | вентиляция | <i>естественная</i> |
| 11.10 | радио | <i>нет</i> |
| 11.11 | телевидение | <i>нет</i> |
| 11.12 | телефон | <i>нет</i> |
| 11.13 | мусоропровод | <i>нет</i> |
| 11.14 | лифты | <i>нет</i> |
| 12 | Прочие | <i>ступени</i> |

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | Наименование | Год постройки | Площадь, м² | Объем, м³ | износ, % | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы оконные | проемы дверные | отопление | водопровод | канализация | электроснабжение | газоснабжение | |
|-------|------------------------------|---------------|-------------|-----------|----------|-----------|--------|-------------|------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-----------|------------|-------------|------------------|---------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| Ф | Здание транспортного участка | 1970 | 116 | 348 | 29 | бетон | кирпич | кирпич | ж/бет | совмещ рудол | дошат линол | дерев | дерев | есть | - | - | есть | - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечания:

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость (руб.) |
|-------|----------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Первоначальная | 2011г. | 01.03.2011г. | 45888622 |
| 2 | Остаточная | 2011г. | 01.03.2011г. | 14660085 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя _____

